**Меры по снижению расходов на работы (услуги)**

 Управляющая компания проводит следующие мероприятия, направленные на обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилых домах:

1. Минимизация стоимости ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома;

2. Снижение стоимости услуг и повышение длительности сроков службы за счет применения современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам;

3. Снижение стоимости энергетических ресурсов за счет осуществления мероприятий, направленных на повышение уровня энергетической эффективности жилищного фонда, в том числе за счет:

- современной проверки, ремонта, технического обслуживания;

- проведение, в период подготовки домов к эксплуатации в зимних условиях , необходимых работ по утеплению входов в подъезд, ремонт и замена слуховых окон , оконных проемов на лестничных клетках, в подвальных и чердачных помещениях;

- замена ламп накаливания в местах общего пользования ;

4. Ремонт и изоляция трубопроводов системы отопления и трубопроводов в системе ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов;

5. Замена трубопроводов и арматуры системы отопления, ХВС и ГВС.

 Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за текущий год не выявлено.

 Превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуги горячего водоснабжения в текущем году не было.

Фактов выполнения работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством РФ правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в текущем году не выявлено.

 Фактов выполнения работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах в текущем году не выявлено.